“LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A STANDARD DELLA STAZIONE DI BRESCIA BORGO S. GIOVANNI SULLA LINEA BRESCIA - ISEO - EDOLO”

SCHEMA DI CONTRATTO

TRA

FERROVIENORD S.p.A., con sede in Milano, Piazzale Cadorna, 14 - Capitale Sociale € 5.250.000,00.= interamente versato - Partita I.V.A. e C.F. n. 06757900151, in seguito denominata "Committente", rappresentata dall'Ing. _____, nato a ____ il _____, in qualità di _____, che dichiara di essere munito dei necessari poteri per la firma del presente Contratto

E

……, con sede in …… (……), Via ……, …… - Capitale Sociale € ……= interamente versato - Partita I.V.A. e C.F. n. ……, in seguito denominata "Appaltatore", rappresentata dal Sig. ……, nato a …… (……) il ……, in qualità di Amministratore Unico, che dichiara di essere munito dei necessari poteri per la firma del presente Contratto

PREMESSO CHE

- con DGR n. X-4823 del 15/02/2016, pubblicata sul BURL n. 8 del 23/02/2016, Regione Lombardia ha deliberato di affidare a FERROVIENORD S.p.A. la concessione per la realizzazione, l'esercizio e la gestione della rete ferroviaria regionale dal 18/03/2016 fino al 31/10/2060;
- in data 28/07/2016 – a seguito della DGR n. X/5476 del 25/07/2016 – è stato sottoscritto il nuovo *"Contratto di Programma per gli investimenti e le manutenzioni straordinarie sulla rete ferroviaria regionale in*

concessione a FERROVIENORD S.p.A. tra Regione Lombardia e FERROVIENORD S.p.A. relativo al periodo 28/07/2016 - 31/12/2022";

- il predetto contratto agli artt. 8 e seguenti definisce il "PROGRAMMA INTERVENTI DI SVILUPPO E AMMODERNAMENTO" e tra le categorie di intervento è prevista quella di *"Ammodernamento e potenziamento infrastrutturale"*;
- nella tabella B – PARTE SECONDA (interventi prioritari e urgenti) l'intervento *"Potenziamento e accessibilità linea BIE"* è riportato nella categoria *"Ammodernamento e potenziamento infrastrutturale"*, con indice di priorità 3 per un importo stimato di € 2.500.000,00;
- il Comune di Brescia ha partecipato al bando avente ad oggetto il *"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie"* (di cui al DPCM 25/05/2016), candidando l'ambito di Via Milano, in cui è situata la stazione FERROVIENORD di Brescia Borgo San Giovanni;
- il Comune ha richiesto a FERROVIENORD di assumere il ruolo di partner nel programma presentato e pertanto in data 29/08/2016 ha sottoscritto con FERROVIENORD un "Accordo di intesa" con cui quest'ultima si impegnava a partecipare al progetto mediante un contributo di € 1.040.000,00, pari al 25% del costo stimato di € 4.160.000,00 per la riqualificazione della Stazione di Borgo S. Giovanni;
- con DPCM del 06/12/2016 è stata approvata la graduatoria dei progetti presentati e il Comune di Brescia è risultato all'undicesimo posto con uno stanziamento di circa 18 M€;
- la partecipazione di FERROVIENORD al suddetto progetto si inquadra

nell'ambito del più ampio programma di sviluppo dei servizi ferroviari suburbani nell'area di Brescia;

- Regione Lombardia ha istituito un tavolo tecnico "Nodo ferroviario di Brescia" in seno al quale, con la presenza di Provincia di Brescia e Comune di Brescia, sono state chieste a FERROVIENORD negli ultimi due anni, una serie di valutazioni tecnico-trasportistiche finalizzate ad individuare specifici interventi, che consentissero l'incremento del servizio ferroviario tra Brescia e Castegnato con previsione di un cadenzamento a 15 minuti;
- per l'attuazione del progetto di cadenzamento a 15' e di riqualificazione urbana, è stato individuato l'interventi di riqualificazione e messa a standard della stazione Borgo S. Giovanni;
- la Committente, con bando pubblicato sulla GURI – V° Serie Speciale Contratti Pubblici n. 74 del 27/06/2018, ha indetto procedura di gara aperta per l'affidamento dell'appalto di lavori;
- è risultato che alla data di scadenza del predetto bando non siano pervenute offerte, per cui la Committente ha deliberato l'annullamento della procedura;
- la Committente, previa nuova approvazione da parte del proprio Consiglio di Amministrazione, ha deciso di procedere all'indizione di una nuova gara a procedura aperta, con bando pubblicato sulla GURI n. …….. del …….;
- l'Appaltatore ha presentato la migliore offerta e con lettera prot. n. …… del …… gli è stata comunicata l'aggiudicazione del presente Contratto;

– l’Appaltatore dà atto che:

- prima di presentare la propria offerta
  - ha effettuato uno studio approfondito del progetto, ritenendolo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all’offerta presentata;
  - si è recato sui luoghi dove debbono eseguirsi i lavori, eseguendo tutte le necessarie indagini e studi e prendendo conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari influenti sulla determinazione del prezzo d’offerta e delle condizioni contrattuali;
- il prezzo è compensativo di tutti i costi e/o gli oneri diretti ed indiretti derivanti dalla corretta esecuzione delle opere oggetto del Contratto, ed in particolare dei vincoli derivanti dalla presenza dell’esercizio ferroviario e dall’applicazione delle misure di sicurezza previste nel piano di coordinamento e sicurezza di cui all’art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e da quella che si rendesse necessaria adottare in corso d’opera

TUTTO CIÒ PREMESSO

LE PARTI CONVENGONO E STIPULANO

QUANTO SEGUE

ART. 1 – PREMESSE

Le Premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 – OGGETTO

2.1. Oggetto del presente Contratto è l’esecuzione dei **“LAVORI DI**

RIQUALIFICAZIONE E MESSA A STANDARD DELLA STAZIONE DI BRESCIA BORGO S. GIOVANNI".

I lavori, per la cui completa individuazione si rimanda agli elaborati del Progetto Esecutivo, allegato al presente contratto per costituirne parte integrante e sostanziale, come da successivo art. 2, consistono principalmente nelle seguenti attività:

- ✓ **Riqualificazione e adeguamento delle banchine allo standard di +55 cm sul piano del ferro, al fine di facilitare l'incarrozzamento dei passeggeri. Le stesse avranno lunghezza di 157 m e larghezza di 3.50 m, saranno dotate di pensiline e formazione di percorsi tattili per disabili visivi;**
- ✓ **Accessibilità alle due banchine mediante sottopasso di stazione, dotato di ascensori;**
- ✓ **Rettifica del tracciato dei 2 binari di linea con aumento della velocità;**
- ✓ **Adeguamento degli impianti di segnalamento;**
- ✓ **Adeguamento degli impianti di telecomunicazione di stazione e servizio dell'utenza (TVcc, diffusione sonora, teleindicatori, ecc.) e realizzazione di nuova illuminazione a LED;**
- ✓ **Adeguamento della sala d'attesa all'interno del Fabbricato Viaggiatori, per l'accessibilità ai portatori d'handicap, a seguito degli interventi di rifacimento delle banchine**

così come meglio individuato e specificato nei documenti allegati al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale e di cui all'art. 3 successivo.

In ogni caso, si intendono comprese nell'oggetto del Contratto tutte quelle opere complementari ed accessorie e anche di piccole dimensioni, che risultano necessarie per dare completamente finte ed idonee all'uso cui sono destinate le opere costituenti oggetto del contratto, anche se non descritte esplicitamente dal progetto esecutivo o facenti parte dei dettagli costruttivi.

2.2. Con la sottoscrizione del presente Contratto d'Appalto, l'Appaltatore dichiara di avere effettuato tutte le necessarie indagini e studi in merito alla situazione del suolo e del sottosuolo, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate e che pertanto gli elaborati progettuali sono corretti ed adeguati anche in considerazione delle condizioni locali.

Con la sottoscrizione del presente Contratto l'Appaltatore assume altresì gli impegni dichiarati nell'Offerta Tecnica, presentata in sede di gara, e valutati positivamente in sede di aggiudicazione**.**

ART. 3 – DOCUMENTI CONTRATTUALI – PRIORITA' TRA DOCUMENTI

3.1. Costituiscono parte integrante del presente Contratto i seguenti documenti allegati e non, che anche se non allegati si richiamano in via pattizia nel seguente ordine che ne determina la prevalenza degli uni sugli altri:

I. **Capitolato d'Appalto per i contratti di Lavori FERROVIENORD**;

II. **Progetto Esecutivo** (relazioni, elaborati grafici, Elenco prezzi, Piano di Sicurezza e Coordinamento comprensivo di "*Norme per il Servizio del Personale di Linea - Istruzione per la Protezione dei Cantieri di Lavoro – Ed. 2009 – Ristampa 2012*"), come da elenco elaborati

allegato e come integrato dalle eventuali modifiche, migliorative per la Committente, proposte dall'Appaltatore in sede di Offerta Tecnica e valutate positivamente in sede di gara;

III. **Offerta Tecnica presentata in sede di gara**, inclusiva delle proposte migliorative per la Committente, valutate positivamente in sede di gara;

IV. **Programma Lavori**;

V. **W.B.S.**;

VI. **Piano della Qualità**;

VII. **Istruzione Operativa FERROVIENORD "*Gestione degli impatti ambientali nei Cantieri*".**

Non costituiscono elaborato contrattuale i computi metrici.

3.2. Priorità nella validità dei documenti contrattuali

In caso di difformità nel disposto dei documenti richiamati al precedente paragrafo, il contenuto di ciascun documento ha valore prevalente su quello successivo, secondo l'ordine nel quali i documenti stessi sono stati sopraelencati, fatto salvo il caso in cui nel documento seguente si disponga in maniera esplicita che non abbia valore quanto detto in quello precedente e fatte salve le norme di sicurezza.

3.3. Elenco Prezzi

Per quanto riguarda le voci di tariffa di cui all'allegato "Elenco Prezzi", in caso di duplicazione di voci o dubbi interpretativi, circa l'applicazione delle stesse, si stabilisce che verrà applicata la voce di tariffa più vantaggiosa per FERROVIENORD.

ART. 4 – CORRISPETTIVO

4.1. Corrispettivo a corpo

L'importo dell'appalto a corpo è di **€ …….=**, di cui € _____.= a titolo di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

L'importo dei lavori sopra indicato è al netto del ribasso d'asta del **……% (……%)** e dell'Imposta sul Valore Aggiunto vigente al momento dell'emissione del singolo titolo di spesa. Ad oggi, per tale intervento è applicabile l'I.V.A. al 10% (diecipercento).

Il succitato prezzo a corpo compensa le prestazioni cui al presente Contratto, oltre a quelle elencate al successivo art. 4.2., il tutto in conformità a quanto previsto dall'art. 14 del CAL.

In ogni caso, si intendono comprese nel corrispettivo a corpo tutte quelle opere complementari ed accessorie e anche di piccole dimensioni, che risultano necessarie per dare completamente finte ed idonee all'uso cui sono destinate le opere costituenti oggetto del contratto, anche se non descritte esplicitamente dal progetto esecutivo o facenti parte dei dettagli costruttivi.

4.2. Prestazioni Integrative

Saranno a carico dell'Appaltatore, e ritenute compensate nell'importo a corpo, anche le seguenti prestazioni:

a) la redazione di planimetrie dettagliate delle fasi lavorative e dei percorsi alternativi per l'utenza da sottoporre a FERROVIENORD per approvazione e – una volta approvata – la predisposizione e il posizionamento della relativa cartellonistica informativa, ai fini della esecuzione di tutte le lavorazioni che comportino limitazioni all'utilizzo delle banchine ferroviarie, dell'accessibilità all'impianto

ferroviario da parte degli utenti, o della viabilità pedonale o veicolare;

b) l'esecuzione dei lavori con mantenimento dell'esercizio ferroviario secondo l'orario in vigore nonché della circolazione sulla viabilità;

c) il coordinamento con gli Enti competenti per la programmazione delle interruzioni e/o della modifica e/o delle limitazioni della viabilità esistente;

d) il mantenimento e la salvaguardia di tutte le dorsali con cavi;

e) la eventuale richiesta della deroga per il superamento dei limiti acustici generati dal cantiere;

f) la custodia permanente dei cantieri con recinzioni e chiusure delle singole entrate ai vari manufatti;

g) l'ottenimento di autorizzazioni, se richieste, per le opere in appalto, ed il rilascio di dichiarazioni di conformità e quant'altro previsto dalla Legge n. 46/1990 come modificata dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008;

h) la denuncia ex art. 4 della Legge n. 1086/1971.

4.3. Invariabilità dei prezzi

L'importo a corpo deve intendersi fisso ed invariabile e non è soggetto a revisione dei prezzi.

ART. 5 - ATTREZZATURE E SERVIZI DI CANTIERE

Saranno a carico dell'Appaltatore, e ritenute compensate nel corrispettivo a corpo di cui al precedente art. 4 le seguenti attività, attrezzature e servizi di cantiere:

a) apprestamento nei luoghi designati dalla Direzione dei Lavori di locali ad

uso ufficio a disposizione esclusiva di quest'ultima e del suo personale. Gli uffici devono essere completi di servizi igienici, arredamento, illuminazione, riscaldamento, fax, collegamento WI-FI e PC con visualizzatore AUTOCAD;

b) apprestamento nelle aree di cantiere di apposito box/gabbia con serratura, le cui chiavi devono essere consegnate alla DIREZIONE LAVORI, per la custodia di cubetti di calcestruzzo prelevati, delle barre di armatura, dei campioni e in genere di ogni materiale di interesse della Direzione Lavori,
c) la fornitura alla Direzione Lavori di un'autovettura per gli spostamenti lungo i cantieri ed i collaudi presso i fornitori con Telepass e relativa carta carburante;
d) la fornitura alla Direzione Lavori di personale tecnico abilitato, attrezzi e strumenti di misura, adeguati alla tipologia delle opere in oggetto per l'effettuazione dei rilievi e misure di controllo per le opere da eseguire ed eseguite e per la contabilizzazione di queste ultime. Gli strumenti dovranno essere certificati a norma di legge.

Tutti i canoni e le spese relativi ai servizi di cui sopra, ivi compresa l'autovettura, sono a carico dell'Appaltatore, il quale provvede alle pratiche necessarie per i vari permessi presso gli Enti e Società interessati.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore le spese di manutenzione ed i lavori per eventuale trasformazione ed adattamento dei locali anzidetti, nonché le spese per la pulizia giornaliera degli stessi.

ART. 6 - PAGAMENTI

6.1. Pagamenti in acconto

L'Appaltatore ha diritto al pagamento di acconti sull'importo dell'appalto in

conformità a quanto disposto all'art. 15 del CAL.

I relativi pagamenti avverranno a **90 (novanta) giorni naturali e consecutivi**, fine mese data della fattura, che sarà emessa previo Certificato di Pagamento.

6.2 Anticipazione sul valore stimato dell'appalto

E' riconosciuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% del valore del Contratto d'appalto e quindi pari a euro _____.

ART. 7 - GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE

7.1. Garanzia definitiva

L'Appaltatore ha costituito e consegnato alla Committente la garanzia definitiva di cui all'art. 16.1 del CAL mediante: _____ n. _____ emessa il _____ dell'importo di euro _____.

7.1.1. Garanzia di risoluzione

L'Appaltatore ha costituito e consegnato alla Committente la garanzia di risoluzione di cui all'art. 16.3 del CAL mediante: _____ n. _____ emessa il _____ dell'importo di euro _____.

7.2. Garanzia per anticipazione

L'Appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria ai fini del pagamento dell'anticipazione sul prezzo di cui all'art. 6.2..

7.3. Polizze assicurative

In conformità a quanto disposto dall'art. 17 del CAL, all'atto della stipula del presente contratto l'Appaltatore ha consegnato le seguenti polizze di assicurazione:

a) **Polizza assicurativa "tutti i rischi" (CAR) per tutti danni alle**

opere in corso di esecuzione od eseguite o preesistenti, da qualsiasi causa determinati, ai sensi dello schema tipo (2.3 sez. A) previsto dal D.M. n. 123/2004 opportunamente integrati, mediante _____ n. _____ emessa il _____,

b) **Polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT) per danni a persone e/o cose (mobili ed immobili)** ai sensi dello schema tipo (2.3 sez. B) previsto dal D.M. n. 123/2004, mediante _____ n. _____ emessa il _____.

7.4. Polizze successive alla ultimazione dei lavori

L'Appaltatore si impegna a presentare, all'atto della emissione del certificato di collaudo tecnico amministrativo o di regolare esecuzione le polizze indicate all'art. 17.2. del CAL, pena il mancato svincolo delle ritenute in garanzie e della garanzia definitiva di cui al precedente art. 7.1, con i massimali indicati al medesimo articolo del CAL.

La polizza di cui alla lettera b) dell'art. 17.2 del CAL, cioè la polizza indennitaria e risarcitoria biennale, dovrà avere ammontare pari a _____.

ART. 8 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO E DEI LAVORI

8.1. Termine di ultimazione lavori

Il termine utile per dare ultimati e funzionanti tutte le opere, i lavori, le forniture e le prestazioni oggetto del presente Contratto è fissato in **_____ giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

Nel considerare i termini sopra citati si è tenuto conto del normale andamento stagionale sfavorevole.

ART. 9 – CONSEGNA DEI LAVORI

9.1. Consegna dei lavori

La consegna dei lavori avverrà secondo le indicazioni fornite all'art. 21 del CAL.

9.2. Consegna parziale dei lavori

L'Appaltatore conferma la facoltà riconosciuta dall'art. 22.2 del CAL a FERROVIENORD, di disporre la consegna parziale dei lavori.

L'Appaltatore dà atto e riconosce che la consegna parziale dei lavori non gli conferisce alcun titolo per richiedere compensi o indennizzi di sorta.

ART. 10 – PRESCRIZIONI INTEGRATIVE E PRECISAZIONI

10.1. Interferenze con l'esercizio ferroviario

A rettifica di quanto previsto all'art. 30.2 del CAL, il costo orario delle prestazioni degli agenti di FERROVIENORD è di euro 61,00 (sessantuno/00) per ogni ora o frazione di ora di effettivo utilizzo e per ogni agente utilizzato.

10.2. Costi orari agenti di scorta

A rettifica di quanto previsto all'art. 30.3 del CAL, il costo orario della scorta degli agenti di FERROVIENORD è di euro 74,00 (settantaquattro/00) all'ora, per ogni agente assegnato.

10.3. Interferenze con l'esercizio ferroviario - Regime di interruzione del binario

Ad integrazione di quanto previsto all'art. 31.7 del CAL, gli intervalli notturni di interruzione della circolazione ferroviaria verranno concessi nella fascia oraria indicativamente compresa tra le ore 22,15 e le ore 05,00, fatti salvi i tempi tecnici per le operazioni di accertamento di interruzione della circolazione, disalimentazione e alimentazione della linea di contatto, ecc. …

ART. 11 - RISOLUZIONE DI DIRITTO DEL CONTRATTO PER RITARDO

A specificazione di quanto previsto all'art. 41.4 del CAL, qualora il ritardo nell'avanzamento dei lavori superi i 60 (sessanta) giorni FERROVIENORD ha la facoltà di procedere alla risoluzione di diritto del contratto *ex* art. 1456 c.c. nonché ex art. 46.2. del CAL.

ART. 12 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE

A tutti gli effetti del Contratto, l'Appaltatore dichiara il proprio domicilio in

…….

ART. 13 - TRASPARENZA DEI PREZZI

L'Appaltatore espressamente e irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso imprese collegate e controllate, somme e/o altri corrispettivi a titolo di intermediazione o simili, o comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme finalizzate a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Nel caso in cui risultasse non conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del comma precedente, ovvero l'Appaltatore non rispettasse gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto d'Appalto, lo stesso si intenderà automaticamente risolto ai sensi e

per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile, per fatto e colpa dell'Appaltatore, che sarà conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

ART. 14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

A specificazione dell'art. 12 del CAL, l'Appaltatore è tenuto ad indicare nei documenti fiscali e di contabilità il Codice Identificativo di Gara (CIG): _____ e il Codice Unico di Progetto (CUP): **E37B1700050002**.

ART. 15 - FORO COMPETENTE

Per eventuali controversie le Parti terranno esclusivamente competente il Foro di Milano.

Milano, lì _____

LA COMMITTENTE ***L'APPALTATORE***

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 Codice Civile, l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e approvare i seguenti articoli del CAL: art. 3 ("Impegno di riservatezza – Proprietà dei documenti), art. 9 ("Modifiche soggettive"), art. 15.3. ("Pagamenti diretti al subappaltatore), art. 15.4. ("Sospensione dei pagamenti"), art. 23.2 ("Compiti e poteri della DL"), art. 26 ("Sottoservizi"), art. 29.4 ("Sospensioni disposte dalla DL"), art. 29.5 ("Danno da sospensione illegittima"), art. 31.9 ("Rallentamenti alla circolazione ferroviaria non programmati"), art. 31.10 ("Inosservanza delle precauzioni e/o delle prescrizioni"), art. 32 ("Piano della Qualità"), art. 32.2 ("Non conformità"), art. 38 ("Elaborati As Built e Certificazioni"), art. 41.1 ("Penali per ritardo nell'avanzamento lavori"), art. 41.2 ("Penali per

ritardi/inadempimenti di altra natura"), art. 41.3 ("Disciplina generale delle penali"), art. 41.4. ("Risoluzione del contratto per mancato rispetto del termine di ultimazione"), art. 46 ("Risoluzione del contratto"), art. 48 ("Recesso"), Art. 49 ("Riserve dell'appaltatore"), 50.2 ("Accordo bonario") 51 ("Definizione delle controversie")

nonché i seguenti articoli del presente contratto d'appalto: art. 9.2. ("Consegna parziale dei lavori"), art. 9.3 ("Consegna frazionata dei lavori"), art. 11. ("Risoluzione del contratto per mancato rispetto del termine di ultimazione"), Art. 15 ("Foro competente").

L'APPALTATORE